



Afd. 03-57 Lervangen
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0057	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Lervangen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lervangen 45-49 (A-D)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.: 7026 0076				E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
		730 14357			
Matrikeltekst					
126b Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		12	1.020	1	12,0
	4	12	1.020	1	12,0
Boligoplysninger i alt		12	1.020		12,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		12	1.020		12,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		12	1.020,0		01-06-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		12	1.020		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	691,34	01.10.2024	9,88	1,45%	10.080,00

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2025/2026 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2023/2024 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	29.746	30	30	30
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	39.954	73	42	48
107	2	Vandafgift	2.130	3	4	2
109	3	Renovation	40.337	43	42	44
110		Forsikringer	13.046	13	14	13
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	4.016	7	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	52.440	52	53	52
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	81.983	79	82	80
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	233.905	270	241	243
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	84.089	63	61	57
115	6	Almindelig vedligeholdelse	731	6	6	0
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	209.555	738	408	301
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-209.555	0	-408	-301
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	9.930	3	9	16
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.930	0	-9	-16
119	8	Diverse udgifter	19.568	9	9	10
119.9		Variable udgifter i alt	104.388	78	76	68
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	314.000	314	357	278
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	5.000	5	5	6
124.8		Henlæggelser i alt	319.000	319	362	284
124.9		Samlede ordinære udgifter	687.039	697	709	624

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	67.013	66	66	65
		2. Renter m.v.	15.489	25	22	17
		3. Administrationsbidrag	5.759	0	0	6
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-1	-1
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	4.862	0	25	75
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		5. Andre driftsstøttelån	27.717	23	27	25
			0			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	9	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	120.849	114	140	189
139		Udgifter i alt	807.888	811	849	813
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	19.931	0	0	60
150		Udgifter og evt. overskud i alt	827.819	811	849	873
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	746.556	746	756	736
		1. Frikøbsleje/hjemfald	23.184	23	23	23
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	14	Renter	54.153	38	49	118
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	13.000	13	30	4
203.9		Ordinære indtægter	827.819	811	849	872
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	0
209		Indtægter i alt	827.819	811	849	873
220		Indtægter og evt. underskud i alt	827.819	811	849	873

Afd. 03-57 Lervangen

			Regnskab	Regnskab
			2024/2025	2023/2024
Konto	Note	Beskrivelse		
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	1.151.507	1.152
		1. kontantværdi 01-10-2024	6.350.000	
		2. heraf grundværdi	3.593.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.151.507	1.152
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	981.334	1.048
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	336.879	354
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.469.719	2.554
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	126.483	139
	20	7. Forudbetalte udgifter	19.307	20
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.717.246	1.575
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.863.036	1.734
310		Aktiver i alt	4.332.756	4.288

Afd. 03-57 Lervangen

Konto			Regnskab	
Note	Beskrivelse	2024/2025	2023/2024	
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.214.118	1.105
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	146.361	151
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	21.576	22
406.9		Henlæggelser i alt	1.382.056	1.278
407	24	Opsamlet resultat + / -	105.721	99
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.487.777	1.376
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	25	Oprindelig prioritetsgæld i alt	49.356	59
410		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	181.770	182
411		Afskrivningskonto for ejendom	920.381	911
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.151.507	1.152
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	981.334	1.048
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	177.100	177
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	336.879	354
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.646.819	2.731
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	129.254	151
421	28	Skyldige omkostninger	52.371	14
423	29	Deposita og forudbetalt leje	5.903	7
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	9
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.557	1
426		Kortfristet gæld i alt	198.159	181
430		Passiver i alt	4.332.756	4.288

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
Noter		
1	105.9 Nettokapitaludgifter	
	Prioritering ved nominallån	
	Henl. svar.t. prioritetsafdrag	9.630 9
	Prioritetsrenter (-morarenter)	2.830 3
	Administrationsbidrag	472 0
	Ydelse vedr. afviklede prioriteter:	
	Andel til dispositionsfond	5.605 6
	Andel til Landsbyggefonden	11.209 11
		29.746 30
	Nettokapitaludgifter i alt	29.746 30
2	107 Vandudgift	
	Variable bidrag	2.130 2
		2.130 2
3	109 Renovation	
	Fast renovation	38.139 40
	Container m.v.	0 3
	Affaldsposer etc.	22 0
	Andre renovationsudgifter	2.176 1
		40.337 44
4	112.1 Administrationsbidrag	
	Administrationsbidrag egen organisation	13.440 13
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120 1.105
	Administrationsbidrag RandersBolig	39.000 38
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250 3.203
	Administrationsbidrag i alt	52.440 52
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.370 4.308
5	114 Renholdelse	
	Funktionæromkostninger m.v.	69.192 57
	Trappevask m.v.	428 0
	Anden renholdelse	14.469 0
		84.089 57
6	115 Almindelig vedligeholdelse	
	Terræn	241 0
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	37 0
	Bygning, fælles indvendig	216 0
	Materiel	237 0
		731 0

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab	
	2024/2025	2023/2024
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	19.324	26
Bygning, klimaskærm	25.786	42
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	90.380	177
Bygning, fælles indvendig	76	0
Bygning, tekniske installationer	54.744	52
Materiel	19.245	4
	<u>209.555</u>	<u>301</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.114	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	69	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	7.587	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.070	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	549	0
Telefon	1.137	1
Lokaleudgifter	2.189	2
Kontorgodtgørelse	234	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	870	0
	<u>19.568</u>	<u>10</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	314.000	278
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>308</u>	<u>273</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	5.000	6
Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>5</u>	<u>6</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	27.717	25
	<u>27.717</u>	<u>25</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Antenneregnskab	9	0
	<u>9</u>	<u>0</u>

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	705.168	695
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	691	681
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	41.388	41
Almene familieboliger i alt	746.556	736
 Frikøbsleje/hjemfald	23.184	23
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	23	0
 Merleje	-9.074	-9
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	49.291	43
Øvrige rente indtægter	4.862	75
	54.153	118
15 206 Korrektion tidligere år		
	0	0

Afd. 03-57 Lervangen

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.151.507	1.152
		1.151.507	1.152
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.048.347	1.114
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-67.013	-65
		981.334	1.048
18	304 Andre anlægsaktiver		
	Driftstabslån		
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	336.879	354
		336.879	354
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	60.117	62
	Vand	49.291	56
	Antenne	17.075	21
		126.483	139
20	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	9.989	10
	Renovation	9.319	10
		19.307	20
21	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.143.862	1.166
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	314.000	278
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-209.555	-301
		1.248.307	1.144
	Primo saldo kursregulering	-39.051	-114
	Årets kursregulering	4.862	75
		1.214.118	1.105
22	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	151.291	162
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	5.000	6
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-9.930	-16
		146.361	151
23	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	21.576	23
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-1
		21.576	22

Afd. 03-57 Lervangen

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			kr. 1.000
24	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	519.784	499
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	862.271	779
	Saldo ultimo	1.382.056	1.278
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>			
24	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	98.790	43
	+ Årets overskud (kt. 140)	19.931	60
	- Overført til drift	-13.000	-4
		105.721	99
25	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	236.000 5,00 Realkredit Danmark	2029	49.356 59
			49.356 59
26	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	236.000 3,00 Realkredit Danmark	2030	75.508 89
	452.000 3,00 Realkredit Danmark	2030	154.794 181
	889.000 0,50 Realkredit Danmark	2050	751.032 778
			981.334 1.048
27	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	75.801	91
	Vand	41.015	44
	Antenne	12.439	16
		129.254	151
28	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	2.352	2
	Skyldige kreditorer	19.977	11
	Diverse	30.042	0
		52.371	14
29	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	5.903	7
		5.903	7
30	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme	1.010	0
	Vand	548	0
		1.557	1

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Lonnie M Christiansen

Sandy Jones

Stig Olsen

Bent Hoe Bredgaard

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 057, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Afd. 03-57 Lervangen

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Afd. 03-57 Lervangen

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /